



Vers. Agg. 21/02/2011

Lo Studio di Consulenza **Bancaria Finanziaria e Assicurativa** “Spadaro” nasce a Reggio Calabria nel 1980.

La nostra esperienza nel settore è basata sulla professionalità di un team e sui rapporti consolidati con i migliori partners internazionali, proponendo sul mercato una vasta gamma di prodotti Finanziari, Bancari e Assicurativi, i quali vantano ad oggi grande competitività e **trasparenza**, qualità fondamentali all'interno di un panorama sempre più concorrenziale.

Ci impegniamo giorno dopo giorno nel consigliare e nell' attuare adeguate soluzioni alle Vostre esigenze, con la dovuta professionalità, chiarezza e disponibilità, permettendovi di conoscere e scegliere i prodotti grazie al supporto di analisi obiettive e informazioni non distorte, senza perdere di vista il rapporto diretto con il cliente, che rimane il fruitore ultimo ma più importante dei nostri servizi, liberi da legami commerciali, politiche di vendita e da qualsiasi forma di conflitto di interessi.



Consulenza Finanziaria mirata alle esigenze dei clienti

Lo Studio procede con l'analisi degli investimenti già detenuti dai clienti, siano essi di natura finanziaria che assicurativa.

Il completamento di questa prima fase evidenzierà le eventuali inefficienze dei prodotti sotto il profilo di **costi, rendimenti e possibili evoluzioni future** al fine di valutare le aree di miglioramento.

Si procederà dunque al riassetto delle operazioni d'investimenti curando l'ottimale allocazione delle risorse finanziarie.

Consulenza mirata alla scelta del Finanziamento

Il cliente può contare su una vasta gamma di servizi quali: prestiti personali, Mutui, cessioni del quinto, leasing immobiliare, leasing auto, leasing strumentale.

L'assistenza sarà indirizzata alla definizione accurata di tutte le caratteristiche del Finanziamento attraverso un'analisi accurata, non **soffermandosi esclusivamente su parametri standard** (tasso, durata, ammortamento) ma analizzando in particolare l'operazione da **diverse angolature** (Spese, costi) il tutto per ottenere le **migliori** condizioni di mercato e la **fattibilità** dell'operazione in **tempi brevi**, avvalendoci di player leaders nel mercato internazionale. Nel caso in cui esistano altri finanziamenti, **assistiamo** il cliente valutando in anticipo la fattibilità e la **convenienza** di una rinegoziazione o sostituzione del mutuo o prestito in essere, al fine di **migliorare** le condizioni consentendo di ottenere notevoli risparmi economici.



La proposta è articolata in diversi comparti, differenti tra loro, mirati a soddisfare le varie necessità:

- **Servizi Bancari:**
 - Conto Vedo
- **Servizi di Gestione Capitale:**
 - Dossier Titoli
 - TEAM 10
- **Tutela:**
 - Protegge a Capitale Decrescente
- **Previdenza:**
 - Previras
 - Obiettivo Previdenza
- **Finanziamenti:**
 - Prestito Fiduciario
 - Prestito per dipendenti
 - Mutuo Acquisto Abitazione
 - Mutuo Sostituzione Ristrutturazione e altre Finalità

I prodotti sopraindicati sono riportati in maniera dettagliata in tutte le loro parti analizzati punto per punto per rendere in maniera più chiara e trasparente la nostra proposta.

Certi che gli argomenti trattati siano di Vs. Interesse, in prospettiva con le attuali e future condizioni di mercato, invitiamo presso la nostra sede, tutti gli interessati ad una consulenza personalizzata totalmente gratuita.

I consulenti riservati sono disponibili dal **lunedì al venerdì ore 09.00 - 12.30 / 16.00 – 19.00**
presso lo studio situato sul **Viale Calabria 78/g** Reggio Calabria
Tel. 0965 54290 Cell. 320 5793951.

Conto Vedo

Il Conto che cresce con te



Allianz Bank Financial Advisors S.p.A. è la banca del Gruppo Allianz S.p.A. il gruppo che da oltre un secolo costruisce certezze per le famiglie e le imprese italiane. Da sempre garantiamo semplicità e la più alta conoscenza finanziaria: proviene da una struttura internazionale in primo piano messa al servizio dei nostri clienti.

Presentiamo una nuova e interessante opportunità. Si tratta di **Conto Vedo**, il conto che la premia al crescere del suo patrimonio.

Conto Vedo, infatti, le offre condizioni economiche sempre più vantaggiose sulla base dell'entità dei depositi e di tutti gli investimenti affidati al Gruppo Allianz S.p.A.

Vedo si struttura in quattro "fasce" di conto, con vantaggi crescenti e passaggi da una fascia all'altra che avvengono automaticamente, al variare del patrimonio investito con il Gruppo

Vedo Start, prevede:

- Prelievi bancomat gratuiti in tutti gli sportelli di tutte le banche, in Italia e nell'UE
- Domiciliazione e pagamento effetti gratuiti
- Bonifici via internet gratuiti
- Servizi telefonici e online gratuiti
- Custodia e amministrazione titoli gratuita
- Informativa sul conto via mail gratuita
- **Comodità e capillarità:** le operazioni bancarie possono avvenire via internet e telefono, senza code e perdite di tempo ;Inoltre, è possibile operare attraverso tutte le filiali Allianz Bank Financial Advisors ed effettuare alcune operazioni (prelievi e versamenti) presso BNL e Unicredit (solo versamenti)
- **Economicità:** bancomat e prelievi bancomat da tutte le banche, in Italia e nella UE, sono completamente gratuiti
- L'occasione per avere a disposizione la **consulenza** di un professionista sempre al suo fianco

Dossier Titoli: I vantaggi di aprirlo con noi



Allianz Bank Financial Advisors, la banca di Gruppo Allianz focalizzata su un unico mercato: i Clienti privati interessati ai servizi di investimento.

L'impegno nasce da lontano e ha radici salde, quelle di uno dei più grandi gruppi finanziari ed assicurativi del mondo: siamo presenti in 70 Paesi e contiamo sulla fiducia di oltre 80 milioni di clienti. Offrire alla clientela stabilità, affidabilità, competitività per Allianz Bank Financial Advisors è un elemento distintivo, come **Conto Vedo**.

Il Conto Vedo garantisce una serie di vantaggi concreti nella gestione e custodia dei titoli, quali titoli di Stato, obbligazioni, azioni.

DOSSIER TITOLI CON NOI, perché si

- **Perché è in compagnia di un professionista.** Nella gestione del dossier titoli, può contare sulla nostra consulenza e sulla nostra professionalità.
- **Perché è gratis.** Apertura e chiusura del dossier, giacenza e gestione dei titoli non costano nulla.(*)
- **Perché è trasparente.** Non ci sono spese nascoste: ogni voce di costo è riportata nelle condizioni del conto corrente.
- **Perché è chiaro.** Avere il conto corrente e il dossier titoli presso la stessa banca, significa avere tutta la propria **situazione patrimoniale sotto controllo**, ossia un unico riepilogo con il numero totale e le denominazione dei titoli posseduti, il tasso percentuale delle cedole, ove previsto, e le scadenze dei titoli.
- **Perché se trasferisce i Suoi titoli** che ha presso altre banche sul dossier in Allianz Bank Financial Advisors potrà avvalersi di uno **sconto fino a 150 €** sulle commissioni applicate all'operatività in titoli

(*) L'imposta di bollo sarà applicata solo per i depositi titoli attivati per i titolari del Conto Vedo
Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali leggere attentamente il foglio informativo disponibile presso la sede della Banca, le filiali, i centri di promozione finanziaria e sul sito www.allianzbank.it.

TEAM

10 gestori si sfidano per lei



Per affrontare delle scelte di investimento in modo razionale, oggi, è utile privilegiare competenza ed esperienza.

TEAM, è una proposta **unica** sul mercato Italiano che solo Allianz Bank Financial Advisors S.p.A. è in grado di offrire.

Una soluzione di investimento **semplice, completa e diversificata**: una selezione delle migliori proposte di 10 delle più importanti case di gestione al mondo che hanno l'obiettivo di creare e gestire il loro portafoglio secondo regole chiare e rigorose.

TEAM è un'evoluzione della gamma delle linee della polizza unit linked Challenge, di Dartar Saving Life Assurance Ltd. resa disponibile da Allianz Bank Financial Advisors S.p.A. che permette una maggiore possibilità di scelta e di diversificazione del rischio di investimento.

L'**esclusiva** di **TEAM** consiste nella sfida che Allianz Bank Financial Advisors S.p.A. ha proposto a **10 tra i migliori gestori al mondo** di mettersi in competizione tra loro. Chiedendo a ognuno di loro di creare un portafoglio **personalizzato** utilizzando alcuni dei migliori fondi della propria offerta.

Con Team sarà libero di scegliere l'eccellenza di **10 case di gestione** provenienti da tutto il mondo:

- Milano: Allianz Global Investors Italia
- New York: BlackRock
- Parigi: Carmignac Gestion
- New York: J.P. Morgan Asset Management
- Zurigo: Julius Baer
- New York: Morgan Stanley
- Ginevra: PICTEC
- Newport Beach: PIMCO
- Francoforte: RCM
- Londra: Schroders

Perché scegliere **TEAM**:

- E' un'iniziativa trasparente, con regole chiare e ben definite uguali per tutti
- Ha costi contenuti rispetto all'alto livello di servizio che offre
- Massima flessibilità
- Attenta selezione dei fondi operata direttamente da ogni gestore, che utilizzerà alcuni tra i suoi migliori prodotti, scelti in base alla propria visione strategica
- Puntuale controllo del rischio, coerente con quello di un portafoglio bilanciato
- Perché solo i migliori si meritano la fiducia dei clienti

Tutto questo con un duplice obiettivo:

- Prendersi cura dei suoi investimenti
- Meritarsi la sua fiducia giorno dopo giorno

Protegge a Capitale decrescente

Il segno tangibile di un grande amore



Ogni giorno, le persone che amiamo condividono con noi sogni e progetti importanti. Proteggere tutto questo è una scelta serena e consapevole, un segno di grande amore nei confronti di chi ci vuole bene.

Per questo proponiamo **Protegge a Capitale decrescente**, una protezione completa e flessibile che, con una piccola spesa, garantisce ai suoi cari, per far fronte agli impegni economici in corso quali mutui, prestiti o debiti a lunga scadenza, un capitale pari alla prestazione assicurata iniziale diminuito di un importo costante, per quanti sono i periodi interamente trascorsi dalla data di decorrenza del contratto.

E' la soluzione ideale per **proteggere** il futuro della Famiglia nel caso in cui venga a mancare la sua principale fonte di reddito.

Con Protegge a Capitale decrescente, la polizza vita temporanea caso morte:

- Il capitale erogato esente da IRPEF e da imposte di successione
- I premi versati sono detraibili nella misura del 19%
- Il capitale assicurato non rientra nell'asse ereditario quindi è disponibile in tempi rapidi
- Il capitale assicurato è impignorabile e insequestrabile
- I premi rimanenti nell'ultimo quinquennio di contratto sono **Gratuiti**

Una cosa che non ha prezzo come la **tranquillità** e la **protezione delle** persone che ama, costa molto meno di quello che si può pensare: in certi casi, addirittura meno di un euro al giorno.

Durata	Premio	Protezione garantito decrescente:	
		Capitale assicurato: 100.000 €	Capitale assicurato 150.000 €
15 anni	annuo	176,00 €	251,00 €
20 anni	annuo	177,00 €	252,50 €

Uomo, 35 anni, non fumatore

Annuncio pubblicitario con finalità promozionale- Prima della sottoscrizione leggere attentamente il prospetto informativo e le condizioni contrattuali, disponibili presso le sedi della Banca, i centri di promozione Finanziaria e sul sito www.allianzbank.it.

Avvertenze: protegge è la polizza temporanea caso morte e capitale decrescente emessa da Rb Vita. Compagnia appartenente al gruppo Allianz Spa, distribuita da Allianz Bank Financial Advisor epa. Il profilo è a puro titolo di esempio. Gli elementi di personalizzazione oggettiva e soggettiva possono determinare un premio diverso da quello sopra indicato.

PREVIRAS

Gestiamo il tuo TFR



Previras è il fondo pensione aperto che ti permette di ottenere **l'integrazione della tua pensione**, con l'obiettivo di mantenere il tenore di vita al termine dell'attività lavorativa **beneficiando dei vantaggi fiscali** introdotti con la riforma previdenziale.

Cosa Offre:

- **La sicurezza** di percepire, nel momento in cui andrai in pensione, una rendita integrativa a quella del sistema pensionistico obbligatorio.
- **Quattro linee di investimento**, tra le quali puoi anche ripartire il tuo capitale in funzione delle tue esigenze e del tuo orizzonte temporale.
- **Due delle linee di investimento sono garantite:**
 - la prima prevede un rendimento minimo del 2% a scadenza del piano
 - la seconda garantisce almeno la restituzione del capitale versato, sempre alla scadenza del piano
- **La libertà** di trasferire le somme, ogni anno e gratuitamente, da una linea all'altra, al fine di modificare il percorso di investimento adattandolo nel tempo alle tue esigenze.
- **La libertà** di scegliere la personalizzazione della tua rendita; al momento dell'erogazione della prestazione, infatti, potrai scegliere tra una rendita vitalizia, una rendita certa per 5 o 10 anni o una rendita reversibile.

Vantaggi:

- **Grazie a Previras** puoi beneficiare di tutti i vantaggi fiscali previsti dalla riforma previdenziale
- **In fase di versamento:** ogni anno, è possibile dedurre dal reddito imponibile i contributi versati al fondo pensione fino a 5.164 Euro.
- **In fase di accumulo:** i rendimenti finanziari sono sottoposti a tassazione nella misura del 11%, contro un'aliquota del 12,50% prevista per gli altri strumenti finanziari.
- **In fase di erogazione:** sulla prestazione spettante è prevista una tassazione agevolata e definitiva che va da un minimo del 9% ad un massimo del 15%, così come disciplinato dalla normativa
- Inoltre possono essere **richieste delle anticipazioni** fino ad un massimo del **75% del capitale** maturato

OBIETTIVO PREVIDENZA

Il futuro, la tua pensione



Obiettivo Previdenza è il piano individuale pensionistico di tipo assicurativo - fondo pensione che attraverso versamenti liberi e periodici, ti consente di beneficiare di importanti vantaggi fiscali fin da subito, per l'intera durata del contratto e anche oltre.

Cosa offre:

- **Assenza di costi** in fase di adesione e su tutti i versamenti futuri. Questo ti consente di investire il 100% di quanto versi.
- **Innovazione finanziaria**, tre nuovi fondi interni (LINEA MODERATA, LINEA EQUILIBRATA E LINEA ATTIVA) che, grazie ad una gestione dinamica e flessibile, hanno l'obiettivo di conseguire rendimenti positivi indipendentemente dall'andamento dei mercati finanziari.
- **Sicurezza** dell'investimento grazie alla nuova gestione interna separata RB Vita, LINEA SICURA, che prevede un rendimento minimo garantito dell'1,5% annuo al momento dell'erogazione della prestazione (o in caso di decesso).
- **Flessibilità** dell'investimento, possibilità di scegliere tra i diversi comparti assicurativi (fondi interni e gestione separata) e di modificare le proprie decisioni in futuro.
- **Libertà** dei versamenti perchè puoi decidere quando e quanto versare, in funzione delle tue esigenze e della tua disponibilità.

Vantaggi:

- **Vantaggi fiscali** per l'intera durata del contratto e oltre
- **Alla sottoscrizione** e per ogni anno di versamento, puoi dedurre dal tuo reddito imponibile i versamenti contributivi fino a 5.164,57 euro.
- **Durante il periodo di versamento dei contributi** le plusvalenze finanziarie sono sottoposte a tassazione nella misura dell'11%, contro un'aliquota del 12,50% degli altri strumenti finanziari.
- **Al momento dell'erogazione della prestazione pensionistica**, sulla prestazione derivante dai versamenti contributivi dedotti è prevista una tassazione agevolata che va da un minimo del 9% ad un massimo del 15%.

Un'opportunità in più

- **Se hai più di 55 anni** hai un'elevata probabilità di percepire la prestazione interamente in forma di capitale.
- **Se hai meno di 55 anni**, e ti mancano più di 15 anni alla pensione, potrai cogliere al massimo i vantaggi della tassazione agevolata sulla prestazione che riceverai in forma di rendita vitalizia rivalutabile.
E in più potrai anche scegliere di riceverne una parte in forma di capitale

Prestito Fiduciario



Si intende **Prestito Fiduciario**, un finanziamento erogato sulla semplice fiducia del richiedente, ossia non si pretendono garanzie di tipo immobiliare, ma esclusivamente con **pegno su polizza vita, quote di fondi e su titoli**.

Il finanziamento viene accordato presentando la necessaria documentazione atta a dimostrare all'Ente erogante la propria posizione sociale ed economica e la possibilità di restituire il prestito ottenuto, mediante rimborso flessibile del capitale nonché a determinare, la rata mensile e la durata del finanziamento, l'importo è erogato in unica soluzione.

Il Fiduciario è un finanziamento a medio e lungo termine finalizzabile, tra l'altro, all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di un immobile ad uso abitativo, di box auto, di locali commerciali, negozi, uffici.

Principali condizioni economiche:

- Importo massimo finanziabile è determinato dal valore della garanzia
- Piano di ammortamento personalizzato
- Tipologia del tasso del finanziamento, **Variabile** costante, crescente o decrescente a secondo dell'andamento del tasso. **Fisso**
- Periodicità di rata Mensile
- Spese di Istruttoria o stipula del contratto 0,30% sull'importo erogato
- Spese di gestione pratica pari a **0,00€**
- Spese di incasso rata pari a **0,00€**
- Commissione per estinzione anticipata "penale" pari a **0,00€**
- Imposta sostitutiva rattenuta direttamente dall'importo erogato

Calcolo esemplificato dell'importo della rata (Tasso Variabile)

Tasso di interesse applicato *	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 50.000,00 di capitale
2,85 %	10	482,33 €

Calcolo esemplificato dell'importo della rata (Tasso Fisso)

Tasso di interesse applicato *	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 50.000,00 di capitale
5,44 %	10	544,51 €

*Il tasso d'interesse di riferimento è stato calcolato in base alle attuali condizioni di mercato.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art 2 della Legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo ai contratti, può essere consultato presso i locali della banca.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali leggere attentamente il foglio informativo disponibile presso i centri di promozione finanziaria.

Prestito per Dipendenti e Pensionati Basta un quinto del tuo stipendio



Il **Prestito per dipendenti e pensionati** è una particolare forma di prestito personale, il cui **rimborso** avviene attraverso l'addebito della rata **sulla busta paga o pensione**.

Attraverso la cessione del quinto è possibile effettuare un consolidamento dei debiti. In pratica rate di altri prestiti in corso sono inglobate in un'unica rata di importo ridotto.

- La rata viene detratta direttamente dallo stipendio o dalla pensione.
- Lo possono **richiedere** chi è **protestato** o **segnalato** presso una centrale rischi o banca dati (CRIF) quindi **cattivo pagatore**.
- Il massimo finanziabile è determinato dalla liquidazione maturata (TFR) e dallo stipendio netto percepito per i dipendenti e dall'entità della pensione per i pensionati
- Non sono necessari garanti, fidejussioni o ipoteche
- La garanzia principale è costituita dal salario stesso e dal TFR

Durata	Rata mensile	Netto al Cliente	Tasso di Riferimento*
120 mesi	150,00 €	12.957,93 €	6,94 %
120 mesi	250,00 €	21.819,63 €	6,71 %

Donna, 41 anni, 10 anni di Servizio

Durata	Rata mensile	Netto al Cliente	Tasso di Riferimento*
120 mesi	150,00 €	12.898,52 €	7,04 %
120 mesi	250,00 €	21.774,53 €	6,75 %

Uomo, 41 anni, 10 anni di Servizio

Le condizioni sopra pubblicizzate non costituiscono offerta al pubblico a norma dell'art 1336 C.C.

***Tasso di riferimento (Taeg) Tasso Annuo Effettivo Globale**

Normative e leggi di riferimento: dpr 180 del 1950 art. 13 bis legge 80 del 14 maggio 2005 (Cessione del V°)

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali leggere attentamente il foglio informativo disponibile presso i centri di promozione Finanziaria. Agente in Attività Finanziaria n. A81906 del 22/12/2009

MUTUO

Acquisto Abitazione



Il mutuo è il principale contratto di prestito, consiste nel trasferimento di una somma di denaro da un soggetto (mutuante) ad un altro soggetto (mutuatario), con assunzione da parte del mutuatario dell'obbligo di restituire al mutuante altrettanto denaro. I mutui si differenziano a seconda del tasso d'interesse applicato. Quelli comunemente applicati sono, tasso fisso, variabile, misto e costante.

Il **mutuo acquisto** si richiede in genere per acquistare o ristrutturare l'abitazione principale o per il semplice motivo di voler acquistare ulteriori immobili. Il mutuo è quindi un finanziamento concesso abitualmente per acquistare un'unità abitativa o per acquisti immobiliari in genere. Viene finanziata l'acquisto della casa a partire dalle fondamenta, fino al completamento,

Il **risparmi edilizio** è un altro prodotto esclusivo. Si tratta di un piano di risparmio con l'obiettivo di ottenere un mutuo veramente vantaggioso a tasso fisso, a scelta tra il **3,75%, 2,90% e 1,90% (*)****.

Il **mutuo prima casa prevede delle agevolazioni fiscali** che si possono detrarre dagli interessi passivi derivanti da contratti di mutuo (L. 23/12/2000, n. 388). Gli interessi passivi, gli oneri accessori e le quote di rivalutazione dipendenti da clausole di indicizzazione per mutui ipotecari stipulati per l'acquisto di immobili da destinare ad abitazione principale (entro un periodo di dodici mesi dall'acquisto stesso) sono detraibili nella misura del **19%**.

Il mutuo ipotecario finalizzato all'acquisto, alla costruzione o alla ristrutturazione di immobili ad uso abitativo, e relative pertinenze, per i quali ricorrono le condizioni per beneficiare dell'agevolazione "prima casa" viene tassato con un'imposta sostitutiva sui finanziamenti dello **0,25%** anziché del **2%**.

Le condizioni sopra pubblicizzate non costituiscono offerta al pubblico a norma dell'art 1336 C.C.

***Tasso di riferimento (Taeg) Tasso Annuo Effettivo Globale**

(*) Nel rispetto di determinate condizioni contrattuali previste.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale, prima dell'adesione leggere il prospetto informativo reperibile presso tutte le filiali della banca.
Agente in Attività Finanziaria n. A81906 del 22/12/200

MUTUO

Sostituzione Ristrutturazione e altre finalità



Il mutuo è il principale contratto di prestito, consiste nel trasferimento di una somma di denaro da un soggetto (mutuante) ad un altro soggetto (mutuatario), con assunzione da parte del mutuatario dell'obbligo di restituire al mutuante altrettanto denaro. I mutui si differenziano a seconda del tasso d'interesse applicato. Quelli comunemente applicati sono, "fisso", "variabile" o "costante", ma esistono anche altre tipologie di tasso chiamate "misto".

Il mutuo sostituzione consente di avere dei mutui a **condizioni più vantaggiose** rispetto a quelle ottenute al momento della sua accensione. Grazie alla legge Bersani, la sostituzione del mutuo è **diventata gratuita**, nonché molto più semplice e veloce, permette di **ridurre la rata e ottenere liquidità aggiuntiva**.

Il mutuo ristrutturazione finalizzato alla manutenzione ordinaria o straordinaria di un immobile di proprietà.

Il mutuo di consolidamento è una forma di consolidamento debiti cui si può ricorrere laddove si abbia la necessità di richiedere importi consistenti per far fronte all'estinzione dei finanziamenti in corso, permettendo così di ridurre gli impegni mensili, abbattendo l'importo della rata. I mutui di consolidamento richiedono la presenza di un immobile di proprietà del richiedente il prestito, sul quale dovrà essere concessa una garanzia ipotecaria

Calcolo esemplificato dell'importo della rata (Tasso Variabile)***

Tasso di interesse applicato*	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale
2,178 %	20	505,88 €

Calcolo esemplificato dell'importo della rata (Tasso Fisso)**

Tasso di interesse applicato *	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale
3,823 %	20	610,20 €

Le condizioni sopra pubblicizzate non costituiscono offerta al pubblico a norma dell'art 1336 C.C.

***Tasso di riferimento (Taeg) Tasso Annuo Effettivo Globale**

Il tasso d'interesse di riferimento è stato calcolato in base alle attuali condizioni di mercato.

**Il tasso fisso si riferisce al prodotto "cambio e cash fisso 10" di Barclay Bank. Prevede i primi 10 anni al tasso fisso contrattuale, dopo i quali il mutuo diventa a tasso variabile. Al termine di questo periodo è consentito alla parte mutuataria esercitare l'opzione di continuare a tasso fisso per un periodo prestabilito di 10 anni al termine del quale potrà esercitare nuovamente l'opzione.

*** Il tasso variabile si riferisce al prodotto "Variabile con Opzione" di Barclay Bank. Prevede i primi 2 anni al tasso Variabile contrattuale. Al termine di questo periodo è consentito alla parte mutuataria esercitare l'opzione di continuare a tasso Variabile o Fisso per un periodo prestabilito, al termine del quale potrà esercitare nuovamente l'opzione.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale, prima dell'adesione leggere il prospetto informativo reperibile presso tutte le filiali della banca.

Agente in Attività Finanziaria n. A81906 del 22/12/2009